

**Znak sprawy ZPI.271.19.2025.RS****Wzór umowy**

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu ...../ r. w Krzywdzie, pomiędzy:

Gminą Krzywda z siedzibą przy ul. Żelechowskiej 24B, 21-470 Krzywda, NIP 8251998974, REGON 711582411, zwaną w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu której występuje:

Wojciech Czerniec – Wójt Gminy Krzywda,

przy kontrasygnacie

Małgorzaty Kłosińskiej – Skarbnika Gminy Krzywda,

a

- firmą .....

z siedzibą w ..... działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego/CEIDG - ...NIP.....REGON....., zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ, w imieniu której/ z pełnomocnictwa/na podstawie wpisu w KRS występuje :

1. ....

**Tryb udzielenia zamówienia**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z negocjacjami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) rozstrzygniętego zawiadomieniem o wyborze oferty z dnia ..... Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie określone w § 1 w sposób określony niniejszą umową.

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Rozbudowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Krzywda wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej” polegającego na rozbudowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Krzywda gm. Krzywda wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej oraz wymianą wodomierzy z systemem zdalnego odczytu w miejscowościach Radoryż Smolany, Radoryż Kościelny i Krzywda, gm. Krzywda, w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”,

Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie Gminy Krzywda

- Oczyszczalnia ścieków:

Miejscowość: Krzywda, działka nr ewid. 284/3, Gmina Krzywda, powiat łukowski

- Sieć kanalizacji sanitarnej:

Miejscowości: Radoryż Smolany gm. Krzywda – działka nr 1116/9 (włączenie sieci kanalizacji sanitarnej), 1136/2, 1140;

Radoryż Kościelny gm. Krzywda – działka nr ewid.: 322;

Krzywda, gm. Krzywda – ul. Żelechowska, działka nr ewid. 1343, 1142/2 (włączenie do kolektora ściekowego).

W ramach zadania części projektowej wchodzi m.in:

- karta informacyjna przedsięwzięcia, oraz w przypadku gdy organ właściwy do wydania decyzji nałoży taki obowiązek – raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- projekt zagospodarowania terenu,

- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekty techniczne.
- wykonanie operatu wodnoprawnego na zwiększoną wydajność oczyszczalni w przypadku gdy organ właściwy do wydania niezbędnej decyzji nałoży taki obowiązek.

W ramach zadania części budowlanej wchodzi m.in.:

W zakresie rozbudowy oczyszczalni ścieków:

- **Budowa drugiego reaktora biologicznego**
- budowa reaktora biologicznego w technologii analogicznej do istniejącego
- włączenie dobudowanego układu bioreaktora do istniejącego systemu monitoringu pracą technologii oczyszczania
- przebudowa istniejącego sitopiaskownika
  - **Budowa hermetycznej stacji zlewnej ścieków dowożonych**
  - **Budowa zbiornika uśredniającego pojemności min. 50 m<sup>3</sup>**
  - **Modernizacja układu technologicznego oczyszczalni**
- modernizacja stacji dmuchaw, pomieszczenia technologicznego i stacji dozowania koagulantów
- modernizacja aparatury kontrolno – pomiarowej i automatyki oraz włączenie do istniejącego systemu monitoringu procesów technologicznych
  - **Budowa przepompowni ścieków surowych**
  - **Montaż urządzenia do separacji skratek i piasku**
  - **Budowa zbiornika zagęszczacza osadu**
  - **Przebudowa kolektora odprowadzającego oczyszczone ścieki do rowu melioracyjnego, wstawienie studni z przepływomierzem do pomiaru oczyszczonych ścieków**
  - **Pomiar ścieków dopływających do oczyszczalni z sieci kanalizacji sanitarnej**
  - **System neutralizacji odorów**
  - **Montaż urządzeń do higienizacji, odwadniania i transportu osadu**
- wymiana istniejącej pompy do recyrkulacji osadu oraz skorodowanych korytek,
  - **Zwiększenie mocy przyłączeniowej z 20 kW do 35 kW**
  - **Infrastruktura zewnętrzna**
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej – o mocy 35 kW
- wymiana agregatu i montaż agregatu prądotwórczego większej mocy, współpracującego z planowaną instalacją fotowoltaiczną,
  - budowa systemów:
- telewizji dozorowej CCTV
- systemu sygnalizacji włamania SWN
- kontrola dostępu
- przebudowa oświetlenia zewnętrznego
  - **Zagospodarowanie terenu:**
- wydzielenie miejsca na składowanie odpadów (skratki, piasek, odpady komunalne), przebudowa poletka osadu
- przebudowa ogrodzenia – poprzez dostosowanie do istniejącego panelowego ogrodzenia w kolorze czarnym (możliwość wykorzystania ogrodzenia z rozbiórki)
- wykonanie drogi wzdłuż ogrodzenia
- uporządkowanie terenu budowy.

#### **Uwaga:**

Zakres robót obejmuje również: uruchomienie instalacji, próby i szkolenia, usunięcie wszelkich wad w robotach, jak również wszelkie inne działania, uzgodnienia i decyzje administracyjne niezbędne do oddania oczyszczalni ścieków do normalnej eksploatacji i przekazania ich Zamawiającemu.

Należy zapewnić, że istniejące obiekty oczyszczalni ścieków niepoddawane przebudowie zachowają swoją formę i funkcję w nowoprojektowanym układzie technologicznym. W ramach przedsięwzięcia Wykonawca powinien przewidzieć również wykonanie odpowiedniego układu komunikacyjnego, dróg, placów manewrowych i chodników dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji i obsługi obiektów istniejących, przebudowywanych i nowych na terenie oczyszczalni ścieków.

W ramach zamówienia należy zaprojektować i wykonać wszelkie konieczne roboty budowlane w szczególności w zakresie konstrukcyjnym, instalacyjnym, elektrycznym, AKPiA. Wszystkie dostarczane urządzenia i wyposażenie oraz wykonane obiekty oczyszczalni powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby zapewniona była ich funkcjonalność i bezawaryjna praca we wszystkich przewidywalnych warunkach eksploatacyjnych.

Roboty objęte niniejszym zamówieniem wykonywane będą na terenie czynnego zakładu pracy. Wykonawca winien przestrzegać wszelkich przepisów i instrukcji obowiązujących na terenie oczyszczalni ścieków. Wykonanie robót nie może spowodować zakłóceń w pracy zakładu. Wszelkie roboty mogące wpłynąć na jego funkcjonowanie winny być uzgodnione pisemnie z Zamawiającym i/lub Użytkownikiem. Wykonawca winien zorganizować roboty w taki sposób, aby zapewnić nieprzerwany odbiór i oczyszczanie ścieków w czasie wykonywania robót.

W zakresie kanalizacji sanitarnej:

➤ **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej o długości ok. 3010 m:**

- ułożenie kanału grawitacyjnego sieci kanalizacji z PVC DN200 SN8
- ułożenie rurociągu tłoczego DN200
- montaż studni betonowych DN1200
- montaż studni betonowych rewizyjnych DN425
- montaż studni betonowej rozprężnej DN1200
- montaż pompowni ścieków z GRP (tworzywo sztuczne wzmacniane włóknem szklanym) lub z polimerobetonu

Włączenie istniejącej kanalizacji w Radoryżu Smolanym należy dokonać poprzez przebudowę istniejącego zbiornika przepompowni ścieków znajdującego się na działce nr 1116/9.

Przepompownię ścieków należy przewidzieć na możliwość odbioru ścieków z miejscowości Radoryż Smolany (419 mieszkańców) oraz Cisownik (343 mieszkańców) i wyposażić w odpowiedni osprzęt. System sterowania przepompownią należy włączyć do istniejącego systemu monitoringu przepompowni w ZGK.

Z racji przebiegu sieci kanalizacyjnej wzdłuż stawów, działek niezabudowanych i przez rzekę Mała Bystrzyca należy zaplanować wykonanie przez ten obszar kolektora tłoczego.

Przez miejscowości Radoryż Kościelny (działka nr 322) i Krzywdą (działka nr 1343) należy wybudować sieć kanalizacyjną oraz przyłączyć do granicy działek zabudowanych i niezabudowanych. Parametry sieci należy przewidzieć na odbiór ścieków z miejscowości Radoryż Kościelny (357 mieszkańców), Stary Patok (105 mieszkańców), Nowy Patok (108 mieszkańców). Planowana docelowa liczba przyłączy wynosi co najmniej 124.

Przy skrzyżowaniach dróg należy zaprojektować studnie kanalizacyjne odpowiedniej wielkości w celu przyłączenia w późniejszym terminie pozostałej części miejscowości Radoryż Kościelny, Stary Patok, Nowy Patok, Krzywdą.

W ramach robót budowlanych należy wybudować przyłącze kanalizacyjne do Szkoły Podstawowej w Radoryżu Kościelnym (dz. nr 295/2).

Na kolektorze grawitacyjnym należy zaprojektować studzienki rewizyjne w odległościach min. co 60 m, w miejscach zmiany kierunku kolektora tłoczego i na odcinkach prostych należy projektować studzienki z czyszczakami, odległość pomiędzy czyszczakami nie powinna być większa niż 600 m. Należy unikać syfonów na kolektorach.

Należy również uwzględnić możliwość dojazdu sprzętu do studzienek z odpowietrznikami i czyszczakami.

➤ **Modernizacja przepompowni ścieków na ul. Leśnej i ul. Strażackiej w Krzywdzie**

- wybudowanie nowego zbiornika lub remont istniejącego
- wymiana pionów tłocznych wraz z konstrukcjami stalowymi wewnątrz zbiornika oraz z niezbędnym oprzyrządowaniem
- wymiana podestów i drabinek
- wymiana pomp tłocznych
- wymiana układu sterowania pracą przepompowni oraz włączenie do istniejącego systemu monitoringu przepompowni

➤ **Odtworzenie nawierzchni w miejscu przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej**

➤ **Montaż/wymiana wodomierzy na urządzenia pozwalające na zdalne odczyty, tworzenie systemów teleinformatycznych do zarządzania gospodarką wodno-kanalizacyjną**

Szczegółowy zakres zamówienia określony jest w Załączniku nr 1 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz w załącznikach do PFU i pozostałych załącznikach do SWZ.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania w/w zadania zgodnie z postanowieniami umowy oraz zapisami zawartymi w SWZ i załącznikach do SWZ, w szczególności w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót i czynności, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, niezbędnych dla zrealizowania Przedmiotu Umowy, w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania.

5. Strony umowy stwierdzają, iż szczegółowy zakres robót wynika ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) oraz PFU i załączników do SWZ.

6. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z pozyskaną przez Wykonawcę decyzją pozwolenia na budowę (jeśli wymagane) po jej uprawomocnieniu oraz przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi normami technicznymi lub technologicznymi, standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa p.poż i bhp.

7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy:

7.1. z należytą starannością zapoznał się z PFU i przeanalizował terminy wykonania przedmiotu niniejszej umowy,

7.2. dokonał z należytą starannością oględzin terenu budowy i jego otoczenia,

7.3. uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane zgodnie z PFU i wymaganiami SWZ.

8. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista, nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do PFU bądź innych dokumentów wiążących dla stron na podstawie niniejszej umowy, terenu budowy lub jego otoczenia.

9. Strony postanawiają, że ujawnione w dokumentacji projektowej ewentualne pomyłki lub błędy, wykryte w trakcie realizacji robót budowlanych, należy bezwzględnie zgłaszać Zamawiającemu w celu dokonania odpowiedniej weryfikacji oraz naniesienia przez projektanta stosownych zmian.

10. Strony umowy ustalają, iż warunki umowy określone są w następujących dokumentach we wskazanej niżej kolejności obowiązywania:

10.1. umowa o wykonanie robót budowlanych;

10.2. PFU;

10.3. specyfikacja warunków zamówienia;

10.4. oferta Wykonawcy.

11. W przypadku rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami dokumentów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający będzie udzielał Wykonawcy wiążących wyjaśnień.

**12. Wymagania stawiane wykonawcy:**

1) Realizacja robót objętych niniejszym przedmiotem zamówienia:

a) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU (zał. Nr 1 do SWZ) zawierającej:

- projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie i ilościach określonych w PFU,
- projekty wykonawcze dla całego zakresu zamówienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). - w formie i ilościach określonych w PFU,

- kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie i ilościach określonych w PFU,
  - specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie i ilościach określonych w PFU,
  - uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia – niezbędnych do rozpoczęcia robót i późniejszego oddania ich do użytkowania oraz pozwolenia na użytkowanie,
  - uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego) oraz innych niezbędnych decyzji administracyjnych, wynikających z przepisów prawa budowlanego i prawa ochrony środowiska oraz prawa wodnego,
- b) winna być zgodna z wymogami zewnętrznymi wynikającymi z uzyskanych zgód i pozwoleń na realizację robót objętych przedmiotem zamówienia,
- c) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, wraz z robotami towarzyszącymi oraz robotami wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia, nie przewidzianymi w w/w dokumentach, a koniecznymi do jej wykonania (roboty tymczasowe, towarzyszące, inne nieprzewidziane), w tym ma uwzględniać wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym między innymi koszty związane z obsługą geodezyjną, utylizacją odpadów, zabezpieczeniem terenu budowy itp.,
- d) obejmuje dostawę całości materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, które nie będą pochodziły z produkcji wcześniejszej niż 6 miesięcy licząc od terminu rozpoczęcia prac.
- e) wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni uruchomienie urządzeń przez właściwy serwis, stosownie do wymagań producenta czy dostawcy urządzeń wmontowanych w ramach robót budowlanych.
- 2) Do wykonania zamówienia wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, w gatunku I, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji przetargowej i PFU wraz z załącznikami. Występujące w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla wykonawców wiążące, przez co należy rozumieć, że zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń, produktów, materiałów i technologii równoważnych, pod warunkiem, że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych i technologicznych spełniających wymagania założone w dokumentacji projektowej.
- 3) W przypadku zamiaru wbudowania urządzeń i materiałów równoważnych w stosunku do wymienionych w dokumentacji projektowej, wykonawca jest obowiązany wykazać, że urządzenia te lub materiały spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Jeżeli zamawiający nie podaje minimalnych parametrów, które potwierdzałyby równoważność, wykonawca zobowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania. Wykonawca podaje typ tych urządzeń, producenta oraz określi parametry techniczno-użytkowe, jak również dla wszystkich wymienionych elementów ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości itp.), które będą podlegały weryfikacji na etapie realizacji umowy.

- 4) Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
- a) do porównania zgodności przekazanych przez zamawiającego opracowań i w przypadku jakichkolwiek niezgodności zobowiązany jest jak najszybciej pisemnie zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie,
  - b) wykonać zamówienie w oparciu o opracowaną i udostępnioną dokumentację przetargową, jeśli w czasie realizacji okaże się, że opracowana dokumentacja wymaga uszczegółowień, wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędną dokumentację do akceptacji zamawiającego z zastrzeżeniem, że nie będzie miało to wpływu na ustalone ofertą Wykonawcy wynagrodzenie,
  - c) jeśli okaże się, że do wykonania zakresu robót niezbędne są wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, dopuszczenia lub odbiory, wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je lub przeprowadzić na swój koszt, bez dodatkowej zapłaty i z odpowiednim wyprzedzeniem, dokumenty te i protokoły odbiorów należy bez wezwania i w uzgodnionej liczbie dostarczyć zamawiającemu,
  - d) do zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz zamawiającego,
  - e) Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość i zgodność z warunkami zawartymi w dokumentacji przetargowej i jakościowej dla przedmiotu zamówienia,
  - f) wykonać niezbędne oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, projektami (jeśli są wymagane - wykonawca robót zleca we własnym zakresie),
  - g) zapewnić własnym staraniem i na własny koszt obsługę geodezyjną wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych prac,
- 5) Inwestor zapewnia nadzór inwestorski nad realizowanymi robotami.
- 6) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 7) Z uwagi na ryczałtowy charakter zamówienia Wykonawcy dokonał weryfikacji dokumentacji zamieszczonej na stronie zamawiającego w wersji elektronicznej z oryginałem dokumentacji przetargowej znajdującej się w siedzibie zamawiającego.
- 8) Wszystkie materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) i posiadać odpowiednie atesty dopuszczające je do stosowania. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych dostawców i producentów aniżeli określone w projekcie budowlanym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i przedmiarach robót, z tym że, podstawowym kryterium doboru jakie muszą one spełniać jest zachowanie parametrów technicznych wyspecyfikowanych w dokumentacji projektowej oraz nie pogarszających warunków BHP. Urządzenia winny być wykonane w standardzie zapewniającym nowoczesność i wysoką jakość wykonania zgodnie z wytycznymi zawartymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- 9) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych w zakresie zaproponowanych i wskazanych w dokumentacji przetargowej pod warunkiem zapewnienia jakości i parametrów technicznych nie gorszych niż określone w tej dokumentacji.
- 10) W sytuacji gdy wykonawca zamierza zastosować inne materiały i urządzenia niż podane w dokumentacji przetargowej winien wykazać, że są równoważne z określonymi w dokumentacji projektowej.
- 11) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowne dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie – wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości). Wykonawca stosując urządzenia i materiały równoważne do wymienionych w dokumentacji przetargowej zobowiązany jest do udokumentowania tej równoważności poprzez przedstawienie odpowiednich dokumentów (wystawionych przez producenta zaproponowanego urządzenia) potwierdzających tę równoważność.

- 12) Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją przetargową oraz wszelkimi uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia. Wykonawca zdobył informacje konieczne do właściwego wykonania zamówienia (w tym zapoznał się z przyszłym zakresem robót i placem budowy).
- 13) W/w roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane, projektem budowlanym, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy, stosując wyroby budowlane posiadające stosowne aprobaty techniczne.

## **Zobowiązania Wykonawcy**

### **§ 2.**

#### **1. Wymagania stawiane Wykonawcy:**

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi opisem przedmiot zamówienia w dokumentacji przetargowej.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przygotowaną przez siebie dokumentacją techniczno-budowlaną, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa.
- 3) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem wykonawcy.
- 4) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych, adresów i środków komunikacji elektronicznej oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- 5) Wykonawca zapewni, aby wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
- 6) Kolejność prowadzenia robót budowlanych i modernizacyjnych ustalić w oparciu o wytyczne zawarte w dokumentacji przetargowej.
- 7) Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy z realizacji inwestycji, zawierający zestawienie kolejności wykonywania prac, niezbędny do kontroli postępu prac i rozliczenia wykonanych robót.
- 8) Wykonawca po zakończeniu robót przedłoży do odbioru końcowego kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą m.in. certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane urządzenia i materiały, karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno-rozruchowe, oświadczenie kierownika budowy, itp.
- 9) Wykonawca, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, przekazuje na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie do dokumentacji projektowej oraz do jej wykorzystywania na potrzeby wnioskowania o dofinansowanie realizacji, realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w szczególności publikacji, utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzenia do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wyświetlania, wykonywania autorskich praw zależnych oraz powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką,
- 10) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi na całość zamówienia na okres ..... zgodnie z ofertą wykonawcy..... miesięcy, , licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego bezusterkowe wykonanie zamówienia..
- 11) Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
- 12) W przypadku korzystania z mediów udostępnianych przez Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii na potrzeby realizacji zamówienia.
- 13) Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.

- 14) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować teren budowy, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
- 15) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- 16) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy oraz tereny przyległe i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
- 17) Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie informacje, w których posiadanie wszedł wykonując zamówienie.
- 18) Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o zamówienie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, kosztorysu ofertowego, opracowanego w oparciu o szacunkowe zestawienie kosztów. Wykonawcy nie służą żadne roszczenia wobec Zamawiającego w przypadku stwierdzenia niedoszacowania, przeszacowania, pominięcia lub innych błędów w kosztorysie.
- 20) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres trwania umowy, dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną, nie niższą niż 3 000 000,00 złotych.
- 21) Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu dokumentu określonego w ust. 20 przedłożyć zamawiającemu jego kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni od daty wystawienia tego dokumentu.
- 22) W przypadku zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia, w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu, aktualizacji kosztorysu ofertowego, o którym mowa w ust. 19.

2. **Wykonawca** oświadcza, że:

- 1) Posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, oraz że przedmiot umowy zostanie wykonany prawidłowo z zachowaniem należytej staranności,
- 2) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego, w szczególności PFU oraz że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
- 3) Zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową, przy czym wymagana suma ubezpieczenia nie może być mniejsza niż wartość niniejszej umowy.

**§ 3.**

1. **Zamawiający** przekaze, a **Wykonawca** zobowiązuje się przejąć protokolarnie teren wykonywania robót budowlanych, po uzyskaniu niezbędnych decyzji i pozwoleń, w terminie uzgodnionym przez strony.
2. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi niezwłocznie po przekazaniu terenu wykonywania robót.
3. Od chwili przekazania terenu wykonywania robót budowlanych i przedmiotu umowy do realizacji, do chwili odbioru robót za wszelkie wypadki i szkody będące następstwem wykonywanych robót odpowiada Wykonawca.
4. Przedmiot umowy zostanie w całości odebrany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy protokołem odbioru końcowego zgodnie z warunkami umowy i z zakresem określonym w umowie i w dokumentacji projektowej, po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów powykonawczych pozwalających na ocenę wykonania przedmiotu odbioru.
5. Strony ustalają, że odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w umowie z udziałem stron.



#### § 4.

1. Z chwilą przejęcia miejsca wykonywania robót budowlanych, **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników stron i osób trzecich przebywających na terenie prowadzonych robót,
  - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów i innego mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót,
  - c) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich, spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Wykonawcy** zarówno w miejscu wykonywania robót budowlanych, jak i poza nim.
2. Wykonawca ustanawia:
  - a) projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w osobie ....., nr tel.:..... ; upr. bud. nr: ..... ;
  - b) projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w osobie ....., nr tel.:..... ; upr. bud. nr: ..... ;
  - c) kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w osobie ....., nr tel.:..... ; upr. bud. nr: ..... ;
3. Wszystkie wyżej wymienione osoby muszą posiadać aktualne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego o wpisaniu na listę jej członków.
4. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu.
5. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i jest możliwa jedynie w sytuacji, gdy nowa wskazana osoba spełnia minimalne wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia do pełnienia danej funkcji.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją przetargową, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.
9. Osoby wskazane w ust. 2 i 7 działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 5. O dokonaniu zmiany Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

#### Podwykonawstwo

#### § 5.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w ramach umowy o podwykonawstwo. Przez umowę o podwykonawstwo - należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, według zasad i uregulowań przewidzianych w przedmiotowej umowie. Umowa ta musi mieć charakter odpłatny.
3. **Wykonawca** ma obowiązek przedkładania **Zamawiającemu** projekty umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekty ich zmiany, oraz poświadczone za zgodność z oryginałem, kopie zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmiany. **Wykonawca** może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
4. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty będące przedmiotem zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przedstawiony projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** oraz określać w szczególności:
  - a) nazwę i adresy stron umowy oraz nazwiska i imiona osób reprezentujących strony,
  - b) zakres przedmiotu umowy powierzony do wykonania podwykonawcy,
  - c) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
  - d) wysokość i podstawę zapłaty przez **Wykonawcę** wynagrodzenia dla podwykonawcy,
  - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - f) tryb zawarcia umów z dalszymi podwykonawcami,
  - g) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
  - h) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami,
  - i) uprawnienie **Zamawiającego** i **Wykonawcy** do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia.
  - j) regulacje o których mowa w §5 pkt 25, 26, 27 oraz regulacje, o których mowa §5 pkt 28 z zagwarantowaniem prawa żądania, także bezpośrednio przez Zamawiającego oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień dowodów od podwykonawców i dalszych podwykonawców i prowadzenia w stosunku do nich, kontroli oraz poddaniu się tym obowiązkom i kontroli przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

W razie wprowadzenia do umowy **Wykonawcy** z podwykonawcą klauzuli zakazującej dalszego podwykonawstwa postanowień wymienionych w pkt f-h nie stosuje się, jako bezprzedmiotowych.
5. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz do projektu jej zmiany:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian, wynosi 14 dni.
7. Jeżeli w terminie określonym w ust. 6 **Zamawiający** nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmian, uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
9. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów

- o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł netto. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,
  11. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane - z zastrzeżeniem ust. 12, ust. 13 i ust. 14.
  12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
  17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez **Zamawiającego**.
  18. Ustala się, że termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty.
  19. Przepisy ust. 1-12 i 18 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  20. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami i ich zmiany stosuje się odpowiednio ust. 1 do 18.
  21. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne.
  22. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad i usterek, o ile takie wystąpią w okresie umownej odpowiedzialności za wady.

23. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które w trakcie realizacji zamówienia, wykonywać będą następujące czynności:
- 1) Wykonywanie robót budowlanych – pracownicy fizyczni.
  - 2) Kierowania robotami budowlanymi.
  - 3) Nadzór bezpośredni nad właściwą realizacją zamówienia
24. Wykonawca zobowiązany jest:
- a) aby osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 23, były zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia,
  - b) dokumentowania zatrudnienia osób o których mowa w ust. 23:
    - umowami o pracę zawartymi zgodnie z przepisami Kodeksu pracy,
    - zgłoszeniami zatrudnionych osób do ZUS i Urzędu Skarbowego,
    - dowodami odprowadzenia obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne do ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób.
25. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących prace o których mowa w ust. 23 przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
26. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia przekazania wezwania), Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę (zwanych dalej łącznie jako „podwykonawca”) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia prace o których mowa w ust. 23 przy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Zamawiający może żądać w szczególności następujących dokumentów:
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis wykonawcy lub podwykonawcy albo osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 23 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie zgłoszeń zatrudnionych osób, o których mowa w ust. 23, do ZUS i Urzędu Skarbowego i dowodów opłacania przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.

27. Niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 24, na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogów umowy. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 23, Zamawiający ustanawia sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej wskazanej w §10 umowy oraz w przypadku powtarzających się naruszeń tych obowiązków, zastrzega prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
28. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli w/w przez Państwową Inspekcję Pracy.
29. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy będzie dotyczyć podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, Wykonawca będzie obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **Termin wykonania zamówienia**

##### **§ 6.**

1. Realizacja zleconego Wykonawcy zamówienia następowała będzie przy zachowaniu następujących terminów:
  - 1) rozpoczęcie realizacji nastąpi po zawarciu umowy,
  - 2) terminy realizacji umowy: w terminie od dnia podpisania umowy **do 30 kwietnia 2026 r.**,
  - 3) za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia czynności odbiorowych odbioru końcowego (data podpisania protokołu odbioru końcowego).

#### **Obowiązki Wykonawcy**

##### **§ 7.**

1. **Wykonawca** podczas wykonywania robót, o których mowa w §1 niniejszej umowy, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa budowlanego, aktów wykonawczych prawa budowlanego, przepisów bhp i p.poż.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów zakupionych we własnym zakresie, własnym staraniem i na własny koszt.
3. **Wykonawca** oświadcza, że wszelkie materiały użyte przy realizacji postanowień niniejszej umowy będą spełniać wszelkie wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, a także wymagania określone w prawie polskim, posiadać będą stosowne atesty, certyfikaty, zaświadczenia, deklaracje zgodności, dopuszczenia do stosowania, itp.
4. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań określonych w ust. 3 przed ich wbudowaniem.
5. **Wykonawca** ma obowiązek pisemnego informowania inspektora nadzoru inwestorskiego, z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, w celu potwierdzenia wymagań określonych w ust. 3, oraz o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformował o powyższym inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na koszt własny odkryć te roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego oraz, jeżeli zastosowane materiały nie spełniają wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, a także w prawie polskim, Wykonawca dokona rozbiórki i ponownego wykonania robót.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się przy wykonywaniu robót budowlanych zachować szczególne środki ostrożności, każdorazowo zabezpieczyć urządzenia i materiały przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub

zanieczyszczeniem, a teren budowy zorganizować ze szczególną uwagą na zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych.

7. **Wykonawca** ma obowiązek prowadzenia Dziennika budowy i udostępniania go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń (jeśli wymagane);

## **§ 8.**

1. **Wykonawca** umożliwi wstęp na miejsce wykonywania robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz udostępni im dokumentację budowlaną oraz udzieli żądanych informacji dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
2. **Wykonawca** umożliwi pracownikom **Zamawiającego**, inspektorom nadzoru inwestorskiego oraz innym osobom upoważnionym do kontroli zamówienia i dokumentów, przeprowadzenie inspekcji bądź kontroli w zakresie dotyczącym wykonania niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót budowlanych na czas ewentualnych przerw w realizacji do czasu odbioru końcowego.
4. **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 9.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, przy czym ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy:
  - a) obejmuje wszystkie elementy niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy,
  - b) wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - c) niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2,
  - d) jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w § 17 umowy.
2. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto ..... zł (słownie: .....).**
3. Przez wynagrodzenie brutto rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe łącznie z obowiązującym podatkiem VAT.
4. Podstawą wystawiania przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w ..... i posiada NIP .....
6. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury w postaci elektronicznej na adres: ..... lub doręczenia faktury w formie papierowej do Urzędu Gminy w Krzywdzie – prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i merytorycznym, na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), pod warunkiem zachowania wymogów określonych w ust. 4. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy <https://efaktura.gov.pl/> wysyłanych na konto Zamawiającego o nazwie Gmina ....., adres PEF: NIP ..... na platformie Broker PEFexpert. Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.

7. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym odpowiadającym zakresowi dostaw i prac przedstawionemu w SWZ i dokumentacji przetargowej. Zawiera ono ponadto następujące koszty: organizacji zaplecza i terenu prac, utrzymania oraz uporządkowania terenu po zakończeniu prac; niezbędnych prób, badań i odbiorów; opracowanie dokumentacji powykonawczej; usunięcie odpadów na wysypisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami; finansowania zamówienia w okresie trwania usługi; konserwacji, napraw i wymiany urządzeń objętych umową; wszelkie inne koszty nie przewidziane a niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy ..... prowadzony w ..... .
9. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy podany na fakturze zgłoszony do wykazu kont bankowych na białej liście podatników VAT pod rygorem odmowy zapłaty lub na jakiegokolwiek inne konto bankowe podane w wykazie kont na białej liście podatników VAT pod rygorem odmowy zapłaty.
10. Termin zapłaty ulega wydłużeniu do czasu zweryfikowania rachunku bankowego i podania przez sprzedającego prawidłowego rachunku bankowego, który widnieje w wykazie kont bankowych na białej liście podatników VAT.
11. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
12. Wartość całkowita przedmiotu umowy w odniesieniu do prac objętych Zakresem II będzie waloryzowana w okresie realizacji umowy w wysokości 0,1% rocznie, naliczanych po pełnych 12 miesiącach świadczenia usługi w stosunku do wartości bazowej określonej w ust. 4.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy, Wykonawca/ podwykonawca/ dalszy podwykonawca mają możliwość zgłaszania (w terminie nieprzekraczalnym 7 dni od zapytania o zajęcie stanowiska w sprawie) - uwag dotyczących wysokości / zasadności żądanej zapłaty.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 powyżej, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek, powstałego po zaakceptowaniu umowy podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo (*stosownie do wymogów § 5 niniejszej umowy*) na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych. Powyższa bezpośrednia zapłata w trybie przekazu zwalniać będzie Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy ze zobowiązania zapłaty wynagrodzenia za przedmiotowe roboty w wysokości zapłaconej kwoty. Zapłata takiej kwoty może nastąpić tylko i wyłącznie w granicach wartości wynagrodzenia comiesięcznego określonego w ust. 4 w terminach płatności tego wynagrodzenia, aż do wyczerpania kwoty należnej. W tym okresie Wykonawca nie będzie otrzymywała wynagrodzenia za wykonywanie usługi.
15. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości umowy w przypadkach określonych w § 17 umowy.
16. Wynagrodzenie nie może być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności

#### **Kary umowne, zasady ich naliczania i rozliczania**

##### **§ 10.**

1. Strony postanawiają z zastrzeżeniem ust. 5, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 pkt. 2 - w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- c) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - d) w razie nieprzedłożenia **Zamawiającemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy,
  - e) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - f) w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy,
  - g) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy podmiotu innego niż **Wykonawca** bądź podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany przez **Zamawiającego** – w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy,
  - h) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2 umowy,
  - i) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy,
  - j) w przypadku nieprzedstawienia w terminie dokumentów i informacji, o których mowa w § 5 ust. 26 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonej w § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki.
  - k) w przypadku utrudniania kontroli **Zamawiającemu**, o której mowa w §5 ust. 25 każdorazowo karę umowną w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy za każde utrudnienie.
  - l) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu** dokumentów, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 19, 20 21 i 22 - w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich złożenie.
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonanie potrącenia ewentualnych kar z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2.
  4. łączna maksymalna wysokość kar umownych które mogą dochodzić strony nie może przekraczać 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.
  5. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu.
  6. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości szkody **Zamawiającego**, **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych (art. 484 §1 k.c. zd. drugie).

## **Warunki i zasady odbiorów**

### **§ 11.**

1. Strony ustanawiają następujące procedury odbioru:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego, o zakończeniu robót i gotowości przedmiotu umowy do odbioru, z odpowiednim wyprzedzeniem, gwarantującym dokonanie czynności odbioru najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbiorowych, z zastrzeżeniem, że wraz z zawiadomieniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wymagane umową i obowiązującymi przepisami dokumenty do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
  - 2) Zamawiający rozpoczyna czynność odbioru końcowego najpóźniej w siódmym dniu licząc od daty wpływu zawiadomienia.



2. Za datę zakończenia robót uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru całości przedmiotu umowy (data podpisania protokołu odbioru końcowego) i przyjęcia wykonanego zamówienia.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
    - a) nie są istotne - może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
    - b) są istotne - może odstąpić od umowy albo żądać wykonania wadliwego zamówienia po raz drugi.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu wad dokonać ponownego zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 pkt 1 – 2 oraz ust.2.
6. W przypadku zakreszenia Wykonawcy terminu do usunięcia usterek, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru usunięte usterki i w takim wypadku stosuje się procedurę odbioru przewidzianą w ust. 1 pkt 1 – 2 oraz ust. 2. W przypadku ponownego stwierdzenia usterek lub ich nie usunięcia Zamawiający ma prawo zlecić innej firmie zastępcze usunięcie stwierdzonych usterek na koszt Wykonawcy. Powyższe stosuje się także w przypadku stwierdzenia usterek w okresie rękojmi.
7. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli stwierdzi, że zgłoszone do odbioru roboty nie nadają się do odbioru lub wykonawca do zgłoszenia gotowości do odbioru nie załączył wszystkich dokumentów, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt. 1. W takim wypadku Zamawiający niezwłocznie zawiadamia Wykonawcę na piśmie podając uzasadnienie.
8. W przypadku nie zgłoszenia się przedstawicieli Wykonawcy do odbioru, odbiór nie następuje.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi na podstawie płatności końcowej, zgodnie z harmonogramem załączonym do umowy z ewentualną aktualizacją.
11. Płatność końcowa dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, do wystawienia której podstawą będzie protokół dokonania odbioru całości elementów robót, wykonanych bez usterek.
12. Wynagrodzenie należne wykonawcy, dokonane zostanie w terminach i wysokościach określonych w ofercie wykonawcy i wystawionej fakturze.
13. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
14. Ostateczne – końcowe rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę płatności końcowej, wystawioną po dokonaniu ich odbioru przez **Zamawiającego** na podstawie protokołu końcowego robót, po zakończeniu całości robót objętych zamówieniem.
15. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów celem realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcami i dalszych umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
  - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia wynikające z faktur podwykonawców i dalszych podwykonawców. Dowodem zapłaty jest poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia polecenia przelewu lub inny dokument potwierdzający przekazanie środków finansowych na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
  - 3) oświadczenia w oryginale podwykonawców i dalszych podwykonawców w formie pisemnej, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega

- z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców wynikającymi z umowy podwykonawstwa dotyczącej przedmiotu zamówienia,
- 4) poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia protokołu wykonanych robót podpisana bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę w przypadku wykonywania robót budowlanych.
16. Nieprzedstawienie dowodów zapłaty kwot z umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub żądanych przez zamawiającego oświadczeń i protokołów o których mowa w ust. 15, będzie skutkowało wstrzymaniem należnego wynagrodzenia dla wykonawcy, za realizację zamówienia, w części równej sumie kwot wynikających przedstawionych dowodów należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
17. Termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie liczony od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej na podstawie protokołu odbioru, prawidłowej faktury. Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę w przypadku nie odebrania robót lub ich odebrania z zastrzeżeniami, do czasu usunięcia usterek oraz w przypadku nie przedstawienia dokumentów określonych w ust. 15, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
18. Za datę dokonania płatności faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
19. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
20. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze wskazanym w dokumencie rozliczeniowym.
21. Nabywcą zamówienia jest:  
**Gmina Krzywdą, ul. Żelechowska 24B, 21-470 Krzywdą NIP:  
8251998974 REGON: 711582411,**  
a odbiorcą zamówienia jest:  
**Urząd Gminy Krzywdą, ul. Żelechowska 24B, 21-470 Krzywdą**

## § 12.

1. **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** przy zgłaszaniu gotowości do odbioru końcowego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
- 1) operat powykonawczy zawierający między innymi:
- a) sprawozdanie techniczne zawierające lokalizację i zakres wykonanych robót, wykaz wprowadzonych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, uwagi dotyczące warunków realizacji robót, datę rozpoczęcia i zakończenia robót,
  - b) atesty, certyfikaty bądź inne dokumenty stwierdzające jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
  - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - d) oryginał dziennika budowy, prowadzony zgodnie z przepisami prawa budowlanego, posiadający wpisy potwierdzające należyte wykonanie zamówienia w wymaganym zakresie zamówienia,
  - e) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - f) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem,
  - g) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
- 2) inne dokumenty wymagane przepisami i dokumentacją projektową dotyczące przedmiotu umowy.
2. W przypadku nie przedstawienia powyższych dokumentów **Zamawiający** może odmówić rozpoczęcia czynności odbioru do czasu ich dostarczenia **Zamawiającemu**.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 13.**

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie **5 %** ofertowej ceny brutto co stanowi..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania wykonawca wniósł w formie .....
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem uznania przez Zamawiającego, że przedmiot zamówienia został należycie wykonany, czego dowodem będzie protokół odbioru przedmiotu umowy bez usterek.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia i kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający stosownie do ust. 3 i 4 zwraca w stosownej proporcji zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizacji wymagań i postanowień wynikających ze specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami do specyfikacji.
7. Szczegółowe postanowienia dotyczące warunków wnoszenia, przechowywania i zwrotu zabezpieczenia określa SWZ i ustawa Prawo zamówień publicznych.

## **Rękojmia i gwarancja**

### **§ 14.**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi **wynosi ..... miesięcy**, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową przyjmuje się jako wiążący Kodeks cywilny.
3. Przez wady rozumie się:
  - 1) wady o których mowa w art. 556.1 §1 Kodeksu cywilnego, a ponadto każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wybudowanego lub wyremontowanego obiektu, utrudniającą zgodne z przeznaczeniem korzystanie z niego bądź jego konserwację lub obniżającą jego estetykę albo komfort użytkowników, która daje się wyeliminować za pomocą współczesnej techniki budowlanej,
  - 2) wadą jest nie tylko właściwość, lecz także stwierdzony brak właściwości wybudowanego lub wyremontowanego obiektu które w ramach przedmiotowej umowy miały być osiągnięte,
  - 3) W odniesieniu do instalacji i urządzeń wadą jest także niemożność uzyskania wymaganych parametrów (ilości bądź jakości) produktu, zawodność działania, nadmierna energo- materiało- czy pracochłonność, nadmierna ilość lub szkodliwość odpadów, szkodliwy wpływ na środowisko.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy **na okres ....., zgodnie z ofertą wykonawcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy (dla każdego z etapów oddzielnie).
6. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
7. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
8. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.

9. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją jakości, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
10. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości. Koszt zlecenia zastępczego wykonania Wykonawca zapłaci we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.

### **Zasady zatrudniania pracowników**

#### **§ 15.**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - Wykonywanie robót budowlanych – pracownicy fizyczni.
  - Kierowania robotami budowlanymi.
  - Nadzór bezpośredni nad właściwą realizacją zamówienia
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 16.**

1. Poza przypadkami określonymi przepisami art. 456 prawa zamówień publicznych oraz przepisami prawa cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) Jeżeli Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od daty przejęcia placu budowy lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 14 dni;
  - 2) Jeżeli Wykonawca, mimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego lub inspektora nadzoru, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 3) Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia i jednocześnie nie pozwalają na użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem;
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) i 2) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie usunie stwierdzonego uchybienia niezwłocznie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po otrzymaniu pisemnego wezwania od Zamawiającego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.
5. W razie odstąpienia od umowy strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia, oraz uzgadniają sposób i zakres zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia od umowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 17**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru oferty, na warunkach określonych w załączniku do SWZ – wzór umowy, oraz w następujących okolicznościach:
  - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) na przedmiot zamówienia;
  - b) wystąpienia okoliczności nie zawinionych przez strony, których nie można było wcześniej przewidzieć. Okoliczności powyższe odnosić się mogą w szczególności do wystąpienia nagłych zmian stanu prawnego, działań i zaniechań organów władzy publicznej, konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych w realizacji przedmiotu umowy;
  - c) zmiany podwykonawcy;
  - d) zmiany okresu finansowania zadań objętych Zakresem II, skutkującego zmianą wartości ceny oferty za realizację tego Zakresu.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia siły wyższej (powódź, pożar, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, przerwy w dostawie energii elektrycznej) mającej wpływ na realizację umowy.
3. Zamawiający przewiduje okoliczności zmiany umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie:
  - 1) przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) w przypadku wystąpienia obiektywnie uzasadnionych i udokumentowanych braków dostaw materiałów, urządzeń niezbędnych do realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. niedostępność materiałów na rynku, zakończenie lub wstrzymanie (prześój) ich produkcji, strajki przewoźników, niewydolność infrastruktury transportowej, epidemii, wojny), o ile okoliczności te uniemożliwiają prowadzenie robót,
    - d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - e) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
    - h) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
    - i) konieczności zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezawinionych przez strony nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy,
  - 2) materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
    - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji przetargowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,

- b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji przetargowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - c) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - d) możliwości osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
  - e) możliwości zastosowania materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
  - f) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
  - g) wystąpienia robót zamiennych lub zmiany materiałów,
  - h) stwierdzenie w trakcie robót kolizji z istniejącymi urządzeniami i instalacjami, które nie są zainwentaryzowane,
  - i) wstrzymania wykonania robót przez uprawnione organy lub zaistnienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego,
  - j) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Jeżeli wykonawca uważa się za uprawnionego do wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 3, zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  5. Wniosek, o którym mowa w ust. 4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
  6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 4, zamawiający powiadomi wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
  7. Stosownie do treści art. 436 pkt. 4) lit. b) ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy w następujących przypadkach:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zaistnienia powyższej okoliczności Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy;
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W przypadku zaistnienia powyższej okoliczności Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikającej z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnej Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie

dotatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej;

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku wystąpienia powyższych okoliczności Wykonawca uprawniony jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany powyższych zasad na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą tych zasad;
  - d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. W przypadku wystąpienia powyższej okoliczności Wykonawca uprawniony jest złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek musi zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany powyższych zasad na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą tych zasad.
- 8. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 7 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
  - 9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
  - 10. Zmiany umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie skutkują zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
  - 11. Zamawiający dopuszcza także inne podobne zmiany umowy w przypadku, gdy zmiana pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowo – skutkowym z wystąpieniem danych okoliczności i nie wykracza poza to co konieczne w celu przeciwdziałania skutkom takiej zmiany okoliczności.
  - 12. Zakres zmian postanowień umowy wywołanych przyczynami, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinien być odpowiedni do wywołującej je przyczyny, pod względem rzeczowym, czasowym i finansowym.
  - 13. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu umowy, pod rygorem nieważności.
  - 14. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
    - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
    - 2) danych teleadresowych,
    - 3) danych rejestrowych,
    - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.



15. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach ich statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, oraz o każdej zmianie danych teleadresowych nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zaistnienia. Wysłanie przez Zamawiającego korespondencji na wskazany we wstępie do umowy adres w przypadku zaniechania obowiązku o którym mowa wyżej, oznaczać będzie że korespondencja zwrócona przez placówkę pocztową traktowana będzie jako skutecznie doręczona.
16. Wykonawca wyznacza osobę do nadzoru pozostającą w kontakcie telefonicznym z Zamawiającym pod nr telefonu ..... w dni robocze co najmniej w godzinach od 8:00 do 16:00. W celu zapewnienia koordynacji prac wynikających z realizacji niniejszej Umowy
17. Strony ustanawiają Koordynatorów Umowy w osobach:
  - 1) ze strony Zamawiającego - ..... email: ..... , tel. ....,
  - 2) ze strony Wykonawcy - ..... email: ..... , tel. ....
18. Zmiana danych osób lub danych wskazanych w ust. 17 wymaga każdorazowego, pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy. Zmiana ta nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu. Zmiana ta jest skuteczna z chwilą złożenia drugiej stronie umowy oświadczenia o zmianie.
19. Każda ze stron umowy jest zobowiązana podać na piśmie drugiej stronie zmianę swojej siedziby/miejsca zamieszkania, czy prowadzenia działalności gospodarczej/ze skutkiem doręczania korespondencji na ostatnio wskazany adres, przy czym strony ustalają, że adresem tym jest adres wskazany w ofercie Wykonawcy, do czasu ewentualnego podania na piśmie Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego adresu.

#### **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dokumentów stanowiących do niej załączniki, przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych i przepisami wykonawczymi do tych ustaw oraz przepisami prawa miejscowego.
2. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 19**

1. Spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie.
2. Spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, podlegać będą mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W razie braku polubownego porozumienia spory rozstrzygać będzie Sąd powszechny rzeczowo właściwy według siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Specyfikacja warunków zamówienia

Załącznik nr 2 - Oferta wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....